



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

**IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE**

MONTKEMIJA, ZAPREŠIĆ

Zagreb, listopad 2002.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	4
3.1.	Odluka o pretvorbi	4
3.1.1.	Program pretvorbe	5
3.1.2.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	5
3.1.3.	Razvojni program	5
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	6
3.2.	Potvrda o suglasnosti na pretvorbu	11
3.3.	Upis dionica s pravom popusta	11
3.4.	Prijenos neupisanog dijela dionica fondovima	11
3.5.	Upis u sudski registar	12
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	12
4.1.	Dionice s popustom	12
4.2.	Dionice iz portfelja Fonda	13
4.2.1.	Dionice izdvojene za proces kuponske privatizacije	13
4.3.	Dionice iz portfelja Hrvatskog mirovinskog osiguranja	15
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	16
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	16
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	17
5.3.	Raspolaganje nekretninama koje su uključene u procjenu	19
5.4.	Poslovanje s vlasnički povezanim društvima	20
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	21
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	21
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	21
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	23



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

Klasa: 041-03/01-01/669

Urbroj: 613-01-02-02-17

Zagreb, 22. listopada 2002.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA MONTKEMIJA, ZAPREŠIĆ

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Montkemija, Zaprešić.

Revizija je obavljena u razdoblju od 27. svibnja do 22. listopada 2002.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupke pretvorbe i privatizacije uređuju sljedeći zakoni i provedbeni propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Zakon o poduzećima (Narodne novine 53/91),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine 92/96, 39/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 65/01 i 118/01),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95 i 142/98) i drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće Montkemija TPM (dalje u tekstu: Poduzeće) kao samostalno poduzeće nastalo je koncem 1989., izdvajanjem OOUR TPM (Tvornica za preradu plastičnih masa) iz RO Montkemija za proizvodnju i promet tehničkih plinova, te izradu predmeta iz plastičnih masa, a koja je bila u sastavu SOUR Monting. Osnivanje Poduzeća upisano je u sudski registar Okružnog privrednog suda u Zagrebu na temelju rješenja broj Fi-4284/89-2 od 29. prosinca 1989., registarski uložak broj 1-3783. Poduzeće je osnovano pod tvrtkom Montkemija TPM, poduzeće za projektiranje, proizvodnju i montažu proizvoda iz polimera i metala, s p.o. Zaprešić. Na temelju rješenja broj Fi-6633/91-2 od 27. lipnja 1991. u sudski registar upisana je promjena djelatnosti i obavljanje poslova vanjskotrgovinskog prometa. Sjedište Poduzeća je u Zaprešiću, Lužnički odvojak 2. Šifra djelatnosti je 011949, a matični broj 3275655. Poslovanje se obavlja putem žiro računa 30110-601-20353. Poduzeće je koncem 1991. zapošljavalo 121, a sredinom 1992. zapošljavalo je 112 djelatnika. Poslovanje je organizirano po sektorima i to: proizvodni, komercijalno-tehnički, financijska služba i investicijski radovi.

Djelatnost Poduzeća obuhvaća program sanitarne opreme (kupaonske i tuš kade, umivaonici, te proizvodi za drugu namjenu kao što su rasvjetna tijela, razne obloge i drugo), program sanitarnih kabina i proizvoda iz fiberglasa (sanitarne kabine za hotele, bolnice, studentske i đачke domove, te brodove i montažne objekte, toaletne stijene i pultove, informacijske pultove i drugo), program proizvoda iz roto lijeva i program montažnih radova (montaža sanitarnih kabina i drugih proizvoda iz vlastitog programa, te izvođenje raznih montažnih i izolatorskih radova u tuzemstvu i inozemstvu za sva energetska i industrijska postrojenja, kao i svih vrsta hidro-toplinskih i zvučnih izolacija).

Cjelokupna proizvodnja odvija se u Zaprešiću, a montaža po gradilištima zavisno od lokacije investicijskog objekta. Poduzeće je u vrijeme obavljanja pretvorbe imalo i radnu jedinicu za izvođenje izolatorskih radova u Nizozemskoj.

U bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. iskazana je vrijednost aktive i pasive u iznosu 335.027.000.- HRD ili 6.091.400,- DEM, prema tečaju 55.- HRD za 1,- DEM.

U bilanci uspjeha za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 1991. iskazani su ukupni prihodi u iznosu 120.389.000.- HRD, ukupni rashodi u iznosu 119.552.000.- HRD, te bruto dobit u iznosu 837.000.- HRD.

U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi ovlaštena osoba za zastupanje Poduzeća bio je Pavao Pendić, direktor.

2.2. Statusne i druge promjene

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu broj Fi-11558/94 od 8. lipnja 1994., pod brojem registarskog uložka 1-3783, upisana je u sudski registar promjena oblika organiziranja iz društvenog poduzeća u dioničko društvo Montkemija (dalje u tekstu: Društvo). Na temelju rješenja broj Tt-95/2824-2 od 6. studenoga 1995. upisano je u sudski registar usklađenje općih akata s odredbama Zakona o trgovačkim društvima.

Odlukom skupštine Društva od 12. prosinca 1997. temeljni kapital Društva, koji je do tada iznosio 17.148.658,58 kn (47 494 dionica, a nominalna vrijednost jedne dionice je u protuvrijednosti 100,- DEM ili 361,07 kn), smanjen je za 2.900.458,58 kn, te iznosi 14.248.200,00 kn (47 494 dionica, a nominalna vrijednost jedne dionice je 300,00 kn). Smanjenje temeljnog kapitala obavljeno je radi pokrića gubitka, izravnjanja niže vrijednosti i usklađenja s odredbama Zakona o trgovačkim društvima, a upisano je u sudski registar na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-97/6042-2 od 22. prosinca 1997.

Odlukom skupštine Društva od 26. studenoga 1999. došlo je do promjene tvrtke Društva, te Društvo posluje pod tvrtkom Montkemija d.d. za proizvodnju i montažu proizvoda iz polimera i metala, graditeljstvo i trgovinu, a upisano je u sudski registar na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, broj Tt-99/7807-2 od 29. prosinca 1999.

2.3. Vlasnički povezana društva

Poduzeće i dvije fizičke osobe su početkom 1994. osnovale poduzeće Montkemija-ino d.o.o. za projektiranje, proizvodnju i montažu proizvoda iz metala, sa sjedištem u Zaprešiću. Temeljni kapital novoosnovanog poduzeća je 5.294,- DEM, a udjel Poduzeća je 1.588,- DEM ili 30,00%. Novo poduzeće osnovano je s namjerom da vodi poslove i nastavi s radom i kontinuitetom poslovanja na gradilištu u Nizozemskoj, što je do tada obavljala izdvojena radna jedinica Poduzeća. Na temelju odluke upravnog odbora Društvo je koncem 1995. prodalo svoj poslovni udjel u poduzeću Montkemija-ino d.o.o. fizičkim osobama s kojima ga je osnovalo. Osim udjela u spomenutom poduzeću, dioničko društvo Montkemija nije imalo, niti u vrijeme obavljanja revizije ima vlasničke udjele u drugim trgovačkim društvima.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

Poduzeće je u zakonskom roku, 30. lipnja 1992., Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) dostavilo odluku o pretvorbi i drugu dokumentaciju propisanu odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (program pretvorbe, podatke o poslovanju, razvojni program, elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća i dokaze o pravu korištenja nekretnina), osim što je naknadno dostavilo izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske, koji je izrađen u rujnu 1992.

3.1. Odluka o pretvorbi

Radnički savjet Poduzeća donio je 29. lipnja 1992. odluku o pretvorbi Poduzeća u dioničko društvo. U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi članovi radničkog savjeta bili su: Boris Mihaliček, predsjednik, Cvita Opat, Davor Bardek, Stjepan Mihok, Marijan Kiseljak, Frane Jakelić i Zdenko Paradi. Prema odluci, pretvorbu je predviđeno obaviti na način da zaposleni i ranije zaposleni imaju pravo upisa i kupnje 50,00% dionica s popustom, dok se preostalih 50,00% dionica i neupisane dionice s popustom prenose na fondove u omjerima propisanim Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća. Temeljni kapital dioničkog društva je procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. i iznosi 3.131.900,- DEM, a dijeli se na 31 319 dionica, svaka nominalne vrijednosti 100,- DEM.

Izmjenu odluke o pretvorbi, kojom se ona usklađuje s potvrdom Hrvatskog fonda za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) u dijelu koji se odnosi na visinu temeljnog kapitala, donio je upravni odbor 2. studenoga 1993. U vrijeme donošenja izmjene odluke o pretvorbi članovi upravnog odbora bili su Duško Horvatin, predsjednik, Jasna Mikuš, Cvita Opat, Stipan Jukić i Zdravka Bešić. Izmjenom odluke temeljni kapital utvrđen je u iznosu 4.749.400,- DEM, i dijeli se na 47 494 dionice, svaka nominalne vrijednosti 100,- DEM.

3.1.1. Program pretvorbe

U programu pretvorbe navedeni su opći podaci o Poduzeću, način pretvorbe, uvjeti stjecanja vlasništva nad Poduzećem, podaci o temeljnom kapitalu, broju dionica i njihovoj nominalnoj vrijednosti, uvjeti stjecanja dionica i popusti u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, postupak upisa i uplate dionica, te način sazivanja osnivačke skupštine.

3.1.2. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske je u rujnu 1992. izradila izvještaj o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna Poduzeća za 1991. U izvještaju je navedeno da je godišnji obračun za 1991. iskazan u skladu s propisima, odnosno da iskazana stanja sredstava i njihovih izvora u bilanci stanja predstavljaju stvarno stanje, a bilanca uspjeha financijski rezultat poslovanja obračunskog razdoblja.

3.1.3. Razvojni program

Razvojni program sadrži opće podatke o Poduzeću i njegovoj djelatnosti, analizu razvojnih mogućnosti i sposobnosti (položaj na tržištu, tehničko-tehnološki aspekt poslovanja, kvalifikacijsku strukturu i broj zaposlenika, ocjenu razvojnih mogućnosti i sposobnosti Poduzeća), organizacijska i lokacijska razvojna rješenja, podatke o zaštiti čovjekove okoline, analizi i ocjeni izvodljivosti, te financijskoj analizi razvojnog programa. Položaj Poduzeća na tržištu ocijenjen je teškim zbog nedostatka obrtnog kapitala, poteškoća u nabavci sirovina i repromaterijala, viška zaposlenika, pojave većeg broja malih privatnih proizvođača, zastoja investicijske izgradnje u sektorima građevinarstva, medicinskih ustanova, đačkih i studentskih domova, te neprilika u turističkoj privredi. Ocijenjeno je kako bi vlasnička transformacija mogla imati pozitivne utjecaje na razvoj ukoliko bi, osim zaposlenika koji će postati suvlasnici u određenom omjeru, preostali vlasnički udjel kupio privatni ulagatelj koji bi osigurao i dodatni kapital (obrotna sredstva).

Kao osnovni cilj i svrha izrade razvojnog programa postavljeno je iznošenje uvjeta i mogućnosti ulaganja u razvoj u kojima će Poduzeće nakon pretvorbe moći raditi i uspješno poslovati u novim, tržišnim uvjetima. Razvojni program izrađen je za razdoblje od 1993. do 1997. U tom razdoblju predviđena su ulaganja u ukupnom iznosu 1.300.000,- DEM, od čega u osnovna sredstva 630.000,- DEM i obrtna sredstva 670.000,- DEM. Kao izvori financiranja planirana su vlastita sredstva dioničara u iznosu 750.000,- DEM i tuđi izvori u iznosu 550.000,- DEM. U razradi pokazatelja uspješnosti polazi se od pretpostavki da će se raspoloživi proizvodni i prodajni kapaciteti koristiti u optimalnim okvirima jer je procijenjeno da će doći do potražnje za proizvodima iz proizvodnog programa Poduzeća.

Prema planiranim pokazateljima Poduzeće bi u razdoblju od 1993. do 1997. trebalo poslovati s dobitkom u svakoj godini, te je za to razdoblje planirana bruto dobit u ukupnom iznosu 2.917.000,- DEM, a neto dobit u ukupnom iznosu 1.750.000,- DEM.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća (dalje u tekstu: elaborat) izradilo je u lipnju 1992. poduzeće IPZ Uniprojekt, poduzeće za konzalting s p.o., koje je obavilo i procjenu vrijednosti nekretnina i opreme, što je iskazano u zasebnim elaboratima. Procjena vrijednosti Poduzeća obavljena je primjenom metode tržišne vrijednosti (statički pristup procjeni), koja podrazumijeva procjenu tržišne vrijednosti imovine Poduzeća, odnosno korigiranu knjigovodstvenu vrijednost. Odlukom radničkog savjeta cjelokupni stambeni fond isključen je iz procijenjene vrijednosti Poduzeća.

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 3.985.164,- DEM. Procijenjena vrijednost Poduzeća prema elaboratu iznosi 3.131.945,- DEM. Nakon obavljene kontrole koju je obavio Fond, procijenjena vrijednost Poduzeća je uvećana, te prema potvrdi Fonda iznosi 4.749.400,- DEM. Pri preračunavanju knjigovodstvene vrijednosti iz HRD u DEM, te procjene tržišne vrijednosti Poduzeća pošlo se od bilance stanja na dan 31. prosinca 1991., prema tečaju 55.- HRD za 1,- DEM. Pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. daje se u tablici broj 1.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća
na dan 31. prosinca 1991.

u DEM

Redni broj	Opis pozicija bilance	Knjigovodstvena vrijednost	Tržišna vrijednost prema elaboratu	Vrijednosti utvrđene potvrdom Fonda
1.	Stalna sredstva	5.079.655,-	4.538.109,-	6.025.509,-
1.1.	Nematerijalna ulaganja	128.927,-	-	1.727,-
1.2.	Materijalna ulaganja	4.657.455,-	4.313.218,-	4.786.618,-
1.2.1	Zemljište	1.301.673,-	147.000,-	298.909,-
1.2.2	Građevinski objekti	2.733.382,-	2.940.364,-	2.898.218,-
1.2.3.	Oprema	592.782,-	1.225.854,-	1.589.491,-
1.2.4.	Materijalna ulaganja u pripremi	29.618,-	-	-
1.3.	Dugoročna financijska ulaganja	293.273,-	224.891,-	1.237.164,-
2.	Obrtna sredstva	909.982,-	870.727,-	993.473,-
2.1.	Zalihe	440.837,-	440.836,-	524.328,-
2.2.	Kratkoročna potraživanja	466.890,-	427.636,-	466.890,-
2.3.	Vrijednosni papiri i novčana sredstva	2.255,-	2.255,-	2.255,-
3.	Druga izvanposlovna aktiva	6.545,-	6.545,-	6.545,-
A	Ukupno (1+2+3)	5.996.182,-	5.415.381,-	7.025.527,-
4.	Dugoročne obveze i rezerviranja	950.709,-	1.223.127,-	1.223.127,-
4.1.	Obveze prema povezanim poduzećima	822.273,-	822.273,-	822.273,-
4.2.	Druge dugoročne obveze i rezerviranja	128.436,-	400.854,-	400.854,-
5.	Kratkoročne obveze	1.035.527,-	1.035.527,-	1.028.218,-
6.	Pasivna vremenska razgraničenja	24.782,-	24.782,-	24.782,-
B.	Ukupno (4+5+6)	2.011.018,-	2.283.436,-	2.276.127,-
Procijenjena vrijednost Poduzeća (A-B)		3.985.164,-	3.131.945,-	4.749.400,-

Iz tablice je vidljivo da se vrijednosno značajnije razlike u knjigovodstvenoj vrijednosti, procijenjenoj vrijednosti iz elaborata i vrijednosti utvrđenih potvrdom Fonda odnose na nematerijalna ulaganja, nekretnine (zemljište i građevinski objekti), opremu, dugoročna financijska ulaganja, zalihe i dugoročne obveze i rezerviranja.

Knjigovodstvena vrijednost nematerijalnih ulaganja iznosi 128.927,- DEM, a prema potvrdi Fonda 1.727,- DEM, jer je vrijednost ovih ulaganja obuhvaćena u procijenjenoj vrijednosti opreme.

Vrijednost nekretnina (zemljište i građevinski objekti) elaboratom je procijenjena u iznosu 3.087.364,- DEM. Dokumentacija o procjeni sadrži osnovne podatke o nekretninama, provedenom proračunu vrijednosti, prikaze geometrijskih podataka nove i sadašnje vrijednosti, te ukupnu vrijednost i jedinične cijene. Prema potvrdi Fonda procijenjena vrijednost nekretnina iznosi 3.197.127,- DEM, što je za 109.763,- DEM više od procijenjene vrijednosti iz elaborata. Knjigovodstvena vrijednost nekretnina iznosi 4.035.055,- DEM, što je za 837.928,- DEM više od vrijednosti prema potvrdi Fonda i 947.691,- DEM više od procijenjene vrijednosti iz elaborata, jer je u knjigovodstvenu vrijednost nekretnina uključeno građevinsko i poljoprivredno zemljište, dok je u procijenjenu vrijednost nekretnina prema elaboratu i potvrdi Fonda uključeno samo građevinsko zemljište.

Nekretnine Poduzeća obuhvaćaju građevinsko i poljoprivredno zemljište ukupne površine 109 753 m² na katastarskim česticama broj 1090/1, 1094/1, 1095, 1096/2, 1096/3, 1080/19 i 1080/20, te građevinske objekte na katastarskoj čestici 1090/1, katastarska općina Brdovec. U vrijeme obavljanja pretvorbe nekretnine su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zagrebu (zemljišno knjižni uložak 986) uknjižene kao društveno vlasništvo, s pravom korištenja uknjiženim za korist SOUR Monting RO Montkemija OOUR Tvornica za preradu plastičnih masa Zagreb (čiji je pravni slijednik Poduzeće). Ove nekretnine su na temelju odluke Okružne komisije za agrarnu reformu i kolonizaciju u Zagrebu od 19. travnja 1946., a u skladu s odredbama Zakona o provođenju agrarne reforme i kolonizacije na području Narodne Republike Hrvatske, oduzete Družbi Sestara Milosrdnica Sv. Vincencija Paulskog iz Zagreba, u korist Zemljišnog fonda agrarne reforme i kolonizacije. SOUR Monting RO Montkemija OOUR Tvornica za preradu plastičnih masa Zagreb je pravo korištenja i upravljanja na tim nekretninama stekao na temelju ugovora zaključenog u lipnju 1978. s poduzećem za proizvodnju, preradu i promet prehrambenih proizvoda Mesoprodukt, OOUR Ratarstvo i Stočarstvo iz Zaprešića, koje je dotada imalo pravo njihovog korištenja. Prijenos prava korištenja obavljen je bez naknade, s tim da se SOUR Monting RO Montkemija OOUR Tvornica za preradu plastičnih masa Zagreb obvezao preuzeti otplatu kredita poduzeća Mesoprodukt prema društvu Zagrebačka banka u iznosu 12.883.776,15 din i preuzeti njegova 44 radnika. Komisija općine Zaprešić za oduzimanje građevinskog zemljišta iz posjeda prijašnjih vlasnika ili korisnika i davanja tog zemljišta na korištenje je, na temelju tog ugovora i zahtjeva SOUR Monting RO Montkemija OOUR Tvornica za preradu plastičnih masa Zagreb, 14. kolovoza 1985. donijela rješenje kojim mu se bez naknade dodjeljuje pravo korištenja na spomenutim nekretninama u društvenom vlasništvu, a što je na temelju ovog rješenja u siječnju 1991. upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu.

Prema odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, društveni kapital je razlika između vrijednosti sredstava (ukupne aktive) i vrijednosti obveza poduzeća, a u društveni kapital ne ulazi poljoprivredno zemljište koje je vlasnicima oduzeto nakon 15. svibnja 1945. Sve nekretnine (građevinski objekti, te građevinsko i poljoprivredno zemljište) na kojima je Poduzeće imalo pravo korištenja su na dan 31. prosinca 1991. bile iskazane u aktivi Poduzeća, ali su prema elaboratu, u skladu sa spomenutim odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, u procijenjenu vrijednost Poduzeća (društveni kapital) uključeni građevinski objekti neto građevinske površine 5 203,92 m² i građevinsko zemljište površine 27 250 m², dok se preostalo zemljište površine 82 503 m² smatra poljoprivrednim i nije uključeno u procijenjenu vrijednost Poduzeća. Veličina građevinskog odnosno poljoprivrednog zemljišta na kojima pravo korištenja ima Poduzeće utvrđena je na temelju zapisnika o procjeni prometne vrijednosti zemljišta Komisije Gradskog sekretarijata za graditeljstvo, komunalne i stambene poslove, promet i veze grada Zagreba - područni odjel Zaprešić. Za nekretnine oduzete prijašnjim vlasnicima nije izvršena rezervacija dionica kod Fonda.

Početakom 1995. Zemljišno knjižni odjel Općinskog suda u Zagrebu je na temelju potvrde Fonda od 10. studenoga 1993. o davanju suglasnosti na namjeravanu pretvorbu, rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 8. lipnja 1994. o promjeni oblika organiziranja Poduzeća u dioničko društvo, odluka organa upravljanja Poduzeća i elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina, u zemljišnim knjigama obavio brisanje društvenog vlasništva na svim navedenim nekretninama, te je uknjižio pravo vlasništva za korist Društva. Nekretnine su uknjižene kao vlasništvo Društva, a Fond nije izdao rješenja kojim se utvrđuju nekretnine koje su uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća, jer Društvo to nije niti tražilo. Prema rješenjima upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša, stambene i komunalne poslove grada Zaprešića iz 1994. i 2002. (u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade), te procjeni tržišne vrijednosti nekretnina iz početka 2000., koju je izradio sudski vještak za graditeljstvo, od ukupnog zemljišta u vlasništvu Društva na građevinsko zemljište odnosi se 85 810 m² na katastarskoj čestici 1090/1. Društvo je u 2001. društvu Messer Croatia plin d.d. prodalo 1 511 m² građevinskog zemljišta. U vrijeme obavljanja revizije, a prema izvratku iz zemljišne knjige iz srpnja 2002. (zemljišno knjižni uložak 986), Društvo je vlasnik zemljišta ukupne površine 110 336 m², a u procijenjenu vrijednost Poduzeća uključeno je 27 250 m². U skladu s odredbama članka 47. Zakona o privatizaciji dionice, udjeli, stvari i prava koji nisu procijenjeni u vrijednost društvenog kapitala pravne osobe na temelju Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća prenose se Fondu, ako ne postoje razlozi za obnovu postupka, odnosno ako prijenos ne utječe na postojeću tehnološku cjelinu.

Odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine uređeni su uvjeti i postupak naknade za imovinu koja je prijašnjim vlasnicima oduzeta od strane jugoslavenske komunističke vlasti, a koja je prenesena u društveno vlasništvo.

Naknada za imovinu oduzetu prijašnjim vlasnicima u smislu ovog Zakona u načelu je isplata u novcu ili vrijednosnim papirima (dionice ili udjeli i obveznice), a iznimno u naravi. Prijašnjim vlasnicima se prema odredbama članka 53. Zakona ne vraća u vlasništvo i posjed imovina koja je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća unesena u društveni kapital poduzeća, već im pripada pravo na naknadu u dionicama ili udjelima društva u čiji je kapital u postupku pretvorbe unesena ta imovina. Ako ostvarenje prava na naknadu nije moguće zbog već stečenih prava trećih osoba, prijašnji vlasnik ostvaruje pravo na naknadu u dionicama ili udjelima društava iz portfelja Fonda, na način propisan odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća ili u obveznicama Republike Hrvatske. Za imovinu koja nije unesena u društveni kapital propisano je kada i uz koje uvjete je moguće ostvariti naknadu u naravi. Postupak za naknadu oduzete imovine provodi se na zahtjev prijašnjih vlasnika, a zahtjev se podnosi nadležnom županijskom uredu, koji nakon provedenog postupka donosi rješenje o naknadi. Pri županijskom uredu za imovinsko pravne poslove Zagrebačke županije od sredine 1997. u tijeku je postupak za naknadu oduzete imovine koja je Družbi sestara milosrdnica oduzeta na temelju odluke Okružne komisije za agrarnu reformu i kolonizaciju u Zagrebu od 19. travnja 1946., a koja je sada u vlasništvu Društva. S obzirom da je prijašnji vlasnik imovine bila vjerska ustanova, uz odredbe Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine primjenjuju se i odredbe Zakona o potvrđivanju ugovora između Svete Stolice i Republike Hrvatske o gospodarskim pitanjima (Narodne novine 18/98).

Knjigovodstvena vrijednost opreme iznosi 592.782,- DEM, a prema elaboratu procijenjena je u iznosu 1.225.854,- DEM. Procjena je obavljena na način da je utvrđena tržišna vrijednost opreme što podrazumijeva novčanu protuvrijednost koja se može dobiti njenom prodajom. U postupku utvrđivanja tržišne vrijednosti primijenjene su metode u skladu sa standardima i postupcima procjene Europske grupe procjenitelja fiksnih sredstava, Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i iskustvima u procjenjivanju opreme domaćih stručnih organizacija i osoba. U vrijednost opreme uključena je i vrijednost opreme nabavljene na leasing koncem 1988. Prema potvrdi Fonda procijenjena vrijednost opreme uvećana je za 363.637,- DEM u odnosu na procjenu iz elaborata i iznosi 1.589.491,- DEM.

Dugoročna financijska ulaganja prema knjigovodstvenoj vrijednosti iznose 293.273,- DEM, a prema elaboratu procijenjena su u iznosu 224.891,- DEM. Prema potvrdi Fonda procijenjena vrijednost dugoročnih financijskih ulaganja iznosi 1.237.164,- DEM. Ovako značajno odstupanje u odnosu na knjigovodstvenu i procijenjenu vrijednost iz elaborata nastalo je zbog toga što je potraživanje prema poduzeću Ferimport, kojem je u siječnju 1990. prodan poslovni objekt u Heinzelovoj ulici u Zagrebu, u knjigovodstvu i elaboratu iskazano u iznosu 147.000,- DEM, dok prema potvrdi Fonda to potraživanje iznosi 1.155.000,- DEM. Do povećanja je došlo jer je u knjigovodstvu, a što je prihvaćeno i procjenom iz elaborata, potraživanje Poduzeća za prodanu nekretninu na dan 31. prosinca 1991. bilo iskazano po tečaju 7.- HRD za 1,- DEM.

S obzirom da je plaćanje nekretnine ugovoreno u DEM, i da je ono koncem 1991. stvarno iznosilo 1.155.000.- DEM, Fond je u procijenjenu vrijednost Poduzeća uključio stvarni iznos koji je trebao biti naplaćen.

Prema potvrdi Fonda procijenjena vrijednost zaliha iznosi 524.328,- DEM, što je za 83.492,- DEM više od knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti iz elaborata zbog procjene zaliha po tržišnoj vrijednosti.

Dugoročne obveze i rezerviranja su prema potvrdi Fonda i elaboratu procijenjeni u iznosu 1.223.127,- DEM ili za 272.418,- DEM više od knjigovodstvene vrijednosti. Povećanje se odnosi na obveze prema inozemnom dobavljaču za opremu nabavljenu na leasing, pri čemu se kod procjene uzeo u obzir stvarni dug u stranoj valuti. U okviru obveza prema povezanim poduzećima procijenjene su i obveze prema poduzeću MG Croatia plin u iznosu 789.325,- DEM, a koje su prema elaboratu i potvrdi Fonda procijenjene po knjigovodstvenoj vrijednosti. Upravni odbor Poduzeća je smatrao da su te obveze nerealno iskazane jer su u knjigovodstvu bile iskazane s danom 30. lipnja 1991., bez obračunane revalorizacije za razdoblje srpanj-prosinac 1991. Osim toga, pred Okružnim privrednim sudom u Zagrebu u tijeku je bio i sudski postupak oko utvrđivanja utemeljenosti i visine tih obveza, ali Fond nije pristao na promjenu procijenjenog iznosa. Obveze prema poduzeću MG Croatia plin nastale su na temelju dva samoupravna sporazuma o ostvarivanju zajedničkog dohotka na temelju udruživanja novčanih sredstava iz 1987. i 1988., u koje vrijeme su Poduzeće (OOUR Tvornica za preradu plastičnih masa) i poduzeće MG Croatia plin (OOUR Tvornica tehničkih plinova) bile dvije OOUR udružene u RO Montkemija, SOUR Monting, a koje su nakon stupanja na snagu Zakona o poduzećima (1989.) organizirane kao dva zasebna poduzeća. Udružena novčana sredstva uložena su u izgradnju objekata Poduzeća, koji su završeni u rujnu 1988., te je osim udjela u zajedničkom dohotku Poduzeće trebalo poduzeću MG Croatia plin vratiti i uložena sredstva u revaloriziranom iznosu. S obzirom da je Poduzeće odbilo vratiti uložena sredstva, poduzeće MG Croatia plin je u listopadu 1991. podnijelo tužbu kojom zahtjeva njihov povrat.

Sudski postupak okončan je u 1997., kada je Visoki trgovački sud Republike Hrvatske potvrdio presudu Trgovačkog suda u Zagrebu iz 1994., prema kojoj Poduzeće treba poduzeću MG Croatia plin vratiti njegova ulaganja koja na dan 30. travnja 1994. iznose u kunskoj protuvrijednosti 3.657.615,- DEM (od čega glavnica za sredstva uložena u 1987. i 1988. iznosi 2.789.322,- DEM, a kamata u razdoblju od 1987. do 1994. iznosi 868.293,- DEM), uvećano za zatezne kamate i trošak parnice. Na temelju presuda Poduzeće i poduzeće MG Croatia plin su radi plaćanja duga početkom 1998. zaključili nagodbu prema kojoj se dug Poduzeća umanjuje, te ono počevši od travnja 1998. treba platiti ukupno 1.306.579,95 DEM (od čega 789.325,- DEM na ime glavnice, 386.704,95 DEM na ime obračunanih kamata za razdoblje od 1992. do 1998. i 130.550,- DEM parničnih troškova), u roku pet godina i kamatu 8,00% godišnje.

Iz nagodbe je vidljivo da glavnica iznosi 789.325,- DEM, odnosno iznos koji je kao obveza prema poduzeću MG Croatia plin u vrijeme obavljanja pretvorbe bio iskazan u knjigovodstvu, elaboratu i potvrdi Fonda. Početkom 2001. zaključen je i dodatak nagodbi kojim se utvrđuje novi iznos duga i ugovoreni uvjeti. Poduzeće je, prema zaključenoj nagodbi, u razdoblju od 1998. do 2001. poduzeću MG Croatia film platilo ukupno 613.843,24 DEM, a preostali dug koncem 2001. iznosi 733.465,64 DEM.

3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

Fond je 10. studenoga 1993. dao potvrdu o suglasnosti na pretvorbu. Procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 4.749.400,- DEM ili 18.370.679.200,- HRD po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan davanja potvrde, a nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 100,- DEM ili 386.800,- HRD. Prema potvrdi Poduzeće se pretvara u dioničko društvo:

- a) prodajom dionica uz popust u iznosu 2.374.700,- DEM ili 9.185.339.600,- HRD, što čini 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća,
- b) preostalih 50,00% procijenjene vrijednosti, te eventualno neprodani dio dionica uz popust, prodaje se u skladu s odredbama Uredbe o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda.

Poduzeće je dokumentaciju o pretvorbi dostavilo Agenciji koncem lipnja 1992. Potvrdu o suglasnosti na pretvorbu Fond je dao u studenome 1993. jer je od Poduzeća tražio dodatne dopune i obrazloženja predane dokumentacije.

3.3. Upis dionica s pravom popusta

Poziv za upis i prodaju dionica s popustom objavljen je u dnevnom tisku 13. studenoga 1993. Ugovori sa 118 osoba koje su podnijele ponudu za upis dionica s popustom zaključeni su 3. prosinca 1993. Uz popust je prodano 20 000 dionica u vrijednosti 2.000.000,- DEM ili 7.736.000.000,- HRD, što predstavlja 42,11% temeljnog kapitala.

3.4. Prijenos neupisanog dijela dionica fondovima

Nakon što je obavljen upis i kupnja dionica s popustom, Fondu je preneseno preostalih 27 494 dionica u vrijednosti 2.749.400,- DEM, što predstavlja 57,89% temeljnog kapitala.

Fond je početkom 1994. u dnevnom tisku objavio poziv za podnošenje ponuda za kupnju tih dionica, a s obzirom da u roku određenom za podnošenje ponuda nije primljena niti jedna ponuda, Fond je 11. ožujka 1994. donio odluku o prijenosu dionica fondovima. U skladu s omjerima utvrđenim Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća, Fondu je preneseno 18 329 dionica u vrijednosti 1.832.900,- DEM, Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske preneseno je 6 415 dionica u vrijednosti 641.500,- DEM i Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske preneseno je 2 750 dionica u vrijednosti 275.000,- DEM.

3.5. Upis u sudski registar

Društvo je upisano u sudski registar na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 8. lipnja 1994., pod tvrtkom Montkemija d.d. za projektiranje, proizvodnju i montažu proizvoda iz polimera i metala (i trgovinu), sa sjedištem u Zaprešiću. Osoba ovlaštena za zastupanje je Pavao Pendić, direktor Društva. Upisan je temeljni kapital u iznosu 4.749.400,- DEM ili 18.370.679.200.- HRD (47 494 dionica), a nominalna vrijednost jedne dionice je 100,- DEM. Pregled vlasničke strukture dionica na dan upisa u sudski registar kao dioničko društvo daje se u sljedećoj tablici.

Tablica broj 2

Vlasnička struktura dionica upisanih u sudski registar

Redni broj	Dioničari	Broj dionica	Nominalna vrijednost dionica u DEM	% temeljnog kapitala
1.	mali dioničari	20 000	2.000.000,-	42,11
2.	Fond	18 329	1.832.900,-	38,59
3.	Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske	6 415	641.500,-	13,51
4.	Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske	2 750	275.000,-	5,79
Ukupno		47 494	4.749.400,-	100,00

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom

Fond je 3. prosinca 1993. sa 118 kupaca (dalje u tekstu: mali dioničari) zaključio ugovore o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu od pet godina, prema kojima su se mali dioničari obvezali ugovorenu cijenu dionica otplatiti u 60 mjesečnih obroka. Ugovorom je određeno da se ugovor automatski raskida ako mali dioničar ne plati dva obroka uzastopno, a neotplaćene dionice prenose se Fondu. Mali dioničari su na račun Fonda do sredine prosinca 1993. uplatili prvi obrok za obročno plaćanje dionica u ukupnom iznosu 21.303.452.- HRD.

Prema odredbama članka 33. Zakona o privatizaciji, osobe koje su zaključile ugovor o kupnji dionica s popustom uz obročnu otplatu imale su pravo od ožujka 1996. na izmjenu ugovora uz uvjet otplate ugovorene vrijednosti do 20 godina. Dodaci ugovora zaključeni su 20. siječnja 1997. s 45 malih dioničara, od čega je otplata na rok od deset godina ugovorena sa 17 malih dioničara, a na rok od 20 godina s 28 malih dioničara. Dodacima ugovora određeno je da se obroci otplaćuju mjesečno, a ukoliko mali dioničar ne otplati tri dospelja obroka, ugovori i dodaci ugovora raskidaju se bez prethodne opomene, dok se neotplaćene dionice prenose Fondu. S obzirom da mali dioničari nisu otplaćivali dionice u skladu s ugovorenim uvjetima, Fond je 12. siječnja 1999. raskinuo ugovore sa 72 mala dioničara s kojima nisu bili zaključeni dodaci ugovora, dana 21. svibnja 1999. raskinuo je ugovore s 32 mala dioničara s kojima su bili zaključeni dodaci ugovora, dok je koncem 1999. i u 2000. raskinuo ugovore s još pet malih dioničara s kojima su bili zaključeni dodaci ugovora. Ukupno je raskinuto 109 ugovora, te je u portfelj Fonda preneseno 10 598 dionica ukupne nominalne vrijednosti 3.179.400,00 kn, što predstavlja 22,31% temeljnog kapitala. Ugovore s malim dioničarima Fond je raskinuo u siječnju 1999. (zadnji obrok po ovim ugovorima uplaćen je u razdoblju od 1993. do 1997.), a ugovore s dioničarima s kojima su bili zaključeni dodaci, raskinuo je u 1999. i 2000. (zadnji obrok po ovim ugovorima uplaćen je u razdoblju od konca 1993. do sredine 1998.), što nije u skladu s ugovorenim odredbama prema kojima su ugovori trebali biti raskinuti ako mali dioničar ne otplati dva odnosno tri dospelja obroka.

4.2. Dionice iz portfelja Fonda

Fondu je na temelju odluke o prijenosu dionica fondovima preneseno 18 329 dionica, dok je na temelju raskida ugovora stekao 10 598 dionica. Fond je u prosincu 1995. objavio poziv za podnošenje ponuda za kupnju 18 325 dionica Društva, koje su se u to vrijeme bile u njegovom portfelju, ali za kupnju dionica nije pristigla niti jedna ponuda.

Od ukupnog broja dionica iz portfelja Fonda, za proces kuponske privatizacije izdvojeno je 18 325 dionica, Hrvatskom mirovinskom osiguranju prenesena je 6 931 dionica, za nadoknadu dionica u procesu kuponske privatizacije izdvojeno je 3 639 dionica, četiri dionice su u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća dodijeljene bez naknade invalidu Domovinskog rata, te je u portfelju Fonda ostalo 28 dionica.

4.2.1. Dionice izdvojene za proces kuponske privatizacije

Za provedbu procesa kuponske privatizacije izdvojeno je 18 325 dionica Društva. Nakon provedenog dražbovanja i okončanja procesa kuponske privatizacije, proveden je prijenos dionica Društva privatizacijskim investicijskim fondovima, što je iskazano u tablici broj 3.

Tablica broj 3

Dionice Društva prenesene privatizacijskim investicijskim fondovima
nakon završetka procesa kuponske privatizacije

Redni broj	Privatizacijski investicijski fond	Broj dionica	Nominalna vrijednost dionica u kn	% temelj. kapitala
1.	Privatizacijski investicijski fond Pleter d.d. Varaždin	6 811	2.043.300,00	14,34
2.	Expandia fond - privatizacijski investicijski fond d.d. Zagreb	5 239	1.571.700,00	11,03
3.	Privatizacijski investicijski fond Velebit d.d. Zagreb	3 668	1.100.400,00	7,72
4.	Dom fond obiteljskog i poslovnog ulaganja d.d. Zagreb	1 349	404.700,00	2,84
5.	Slavonski privatizacijski investicijski fond d.d. Osijek	1 258	377.400,00	2,65
Ukupno		18 325	5.497.500,00	38,58

Proces kuponske privatizacije okončan je u rujnu 1998., a Fond je početkom ožujka 1999. prenio dražbovane dionice Društva privatizacijskim investicijskim fondovima. Osim dražbovanih dionica Fond je privatizacijskom investicijskom fondu Pleter d.d. Varaždin (dalje u tekstu: PIF Pleter) prenio i dodatnih 3 639 dionica Društva, i to na temelju ugovora o nadoknadi dionica u programu kuponske privatizacije kojeg je 29. travnja 1999. zaključio s društvom Fima-invest d.o.o. za upravljanje investicijskim fondovima Varaždin, za račun PIF Pleter. Na temelju tog ugovora dionice određenih trgovačkih društava koje je PIF Pleter stekao dražbovanjem u procesu kuponske privatizacije zamijenjene su za druge dionice iz portfelja Fonda. U postupku zamjene dionica Fond je, između dionica drugih trgovačkih društava, PIF-u Pleter prenio i 3 639 dionica Društva, nominalne vrijednosti 1.091.700,00 kn, što predstavlja 7,66% temeljnog kapitala.

Zamjena dionica s privatizacijskim investicijskim fondom nije obavljena u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela, odnosno nisu ispunjene pretpostavke za zamjenu dionica. Prema odredbama navedenog Pravilnika, zamjene su se mogle obavljati radi pribavljanja odgovarajućeg broja dionica ili udjela u društvima čije su dionice ili udjeli na temelju odluke Vlade Republike Hrvatske isključeni od prodaje, a u cilju kvalitetnijeg i učinkovitijeg gospodarenja, stvaranja povoljnijih uvjeta u mirovinskim fondovima u cilju kvalitetnijeg i učinkovitijeg gospodarenja i stvaranja povoljnijih uvjeta i okolnosti za prodaju dionica ili udjela iz portfelja Fonda koji se nisu mogli prodati na javnoj dražbi ili prikupljanjem ponuda. Kod zamjene dionica s PIF Pleter nije zadovoljen niti jedan uvjet iz Pravilnika o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela.

U procesu kuponske privatizacije i na temelju ugovora o nadoknadi dionica u programu kuponske privatizacije Fond je do sredine 1999. privatizacijskim investicijskim fondovima prenio ukupno 21 964 dionice nominalne vrijednosti 6.589.200,00 kn, što predstavlja 46,24% temeljnog kapitala.

Privatizacijski investicijski fondovi su na Varaždinskom tržištu vrijednosnica u listopadu 1999. prodali svoje dionice trima fizičkim osobama za 1.537.480,00 kn ili 23,33% od nominalne vrijednosti, te je Dane Gudelj stekao 10 450 dionica nominalne vrijednosti 3.135.000,00 kn (22,00% temeljnog kapitala), Igor Korotaj je stekao 6 275 dionica nominalne vrijednosti 1.882.500,00 kn (13,21% temeljnog kapitala), dok je Darko Magdić stekao 5 239 dionica nominalne vrijednosti 1.571.700,00 kn (11,03% temeljnog kapitala). U skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima, Dane Gudelj, Igor Korotaj i Darko Magdić obavijestili su Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske o stjecanju dionica Društva. Nakon što je primilo obavijest da je došlo do promjene vlasničke strukture, Društvo, kao izdavatelj, nije te promjene objavilo u dnevnom tisku što nije u skladu s odredbama članka 76. navedenog Zakona. U vrijeme te promjene vlasničke strukture predsjednik uprave Društva bio je Igor Korotaj.

4.3. Dionice iz portfelja Hrvatskog mirovinskog osiguranja

Na temelju odluke o prijenosu dionica fondovima iz ožujka 1994. fondovima mirovinskog i invalidskog osiguranja preneseno je 9 165 dionica nominalne vrijednosti 916.500,- DEM, što predstavlja 19,30% temeljnog kapitala. Na temelju odluka Vlade Republike Hrvatske, fondovi mirovinskog i invalidskog osiguranja i Fond su 30. prosinca 1998. zaključili ugovor o prijenosu dionica, na temelju kojeg su fondovi od Fonda preuzeli 6 783 dionica Društva nominalne vrijednosti 2.034.900,00 kn, što predstavlja 14,28% temeljnog kapitala. Također je i 29. prosinca 1999. zaključen ugovor o prijenosu dionica između Hrvatskog mirovinskog osiguranja i Fonda, na temelju kojeg je Fond na Hrvatsko mirovinsko osiguranje prenio još 148 dionica Društva nominalne vrijednosti 44.400,00 kn, što predstavlja 0,31% temeljnog kapitala.

Tako se u portfelju Hrvatskog mirovinskog osiguranja, kojem su fondovi mirovinskog i invalidskog osiguranja na temelju odluka upravnih odbora povjerali upravljanje i gospodarenje dionicama, od konca 1999. nalazi ukupno 16 096 dionica Društva nominalne vrijednosti 4.828.800,00 kn, što predstavlja 33,89% temeljnog kapitala.

U razdoblju od ožujka 1994. do studenoga 1998. u portfelju Hrvatskog mirovinskog osiguranja bilo je 9 165 dionica. U tom razdoblju Hrvatsko mirovinsko osiguranje je u dnevnom tisku objavilo jedan poziv za podnošenje ponuda za kupnju dionica Društva, i to u prosincu 1995. Dionice nisu prodane jer nije pristigla niti jedna ponuda za njihovu kupnju.

U studenome 1998. upravljanje dioničkim pravima preneseno je na upravu Društva. Ugovor o prijenosu upravljanja dioničkim pravima zaključili su 3. studenoga 1998. Hrvatsko mirovinsko osiguranje i uprava Društva, a 31. prosinca 1998. zaključen je i dodatak ugovora iz razloga što su fondovi mirovinskog i invalidskog osiguranja od Fonda stekli dodatne dionice Društva. Ugovor je zaključen na temelju zahtjeva uprave Društva iz rujna 1998. i odluke nadzornog odbora Hrvatskog mirovinskog osiguranja. Ugovorom i dodatkom ugovora utvrđeno je da Hrvatsko mirovinsko osiguranje posjeduje 15 948 dionica nominalne vrijednosti 4.784.400,00 kn, što predstavlja 33,58% temeljnog kapitala. Hrvatsko mirovinsko osiguranje prenijelo je na upravu Društva dionička prava koja se odnose na pravo sudjelovanja u odlučivanju i upravljanju, te pravo na dividendu. Ugovor je zaključen na rok od pet godina, počevši od 1. prosinca 1998. Za prijenos dioničkih prava u ugovorenom razdoblju ugovorena je godišnja naknada u visini 3,00% od nominalne vrijednosti prenesenih dionica, odnosno 143.532,00 kn.

Naknadu za prvu godinu trebalo je uplatiti do konca studenoga 1999. S obzirom da Društvo nije platilo ugovorenu naknadu Hrvatsko mirovinsko osiguranje je 24. srpnja 2000.

raskinulo ugovor.

Općim aktima fondova mirovinskog i invalidskog osiguranja nije bilo normativno regulirano davanje dioničkih prava drugima na upravljanje i nisu bili određeni uvjeti i način davanja tih prava. Prema pravnom tumačenju kojeg je pribavilo Hrvatsko mirovinsko osiguranje, ništavi su ugovori kojima je pravo upravljanja dioničkim pravima preneseno na pravu trgovačkog društva, jer im je cilj prikriveno stjecanje vlastitih dionica.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje (dalje u tekstu: Zavod) i Fond su 27. srpnja 2000. zaključili ugovor o gospodarenju dionicama i poslovnim udjelima, na temelju kojeg je Fond stekao pravo da u svoje ime, a za račun Zavoda, upravlja, gospodari i uz suglasnost Zavoda raspolaže prenesenim mu dionicama. Na temelju ovog ugovora Zavod je na Fond prenio sve dionice iz svog portfelja, među kojima su i 16 096 dionica Društva, te je sredinom veljače 2001. ovlastio Fond da se upiše u knjigu dionica Društva kao povjerenik za dionice, s tim da Fond ima pravo raspolaganja dionicama samo uz posebnu suglasnost Zavoda.

Na temelju odluke Vlade Republike Hrvatske i upravnog vijeća Zavoda, Fondu je sredinom 2001. dana suglasnost da se 16 096 dionica nominalne vrijednosti 4.828.800,00 kn (33,89% temeljnog kapitala) mogu izdvojiti za pokriće kapitalnih izdataka Ministarstva za javne radove, obnovu i graditeljstvo. Do srpnja 2002. dionice Društva nisu iskorištene za plaćanje kapitalnih izdataka, a Fond nije upisan u knjizi dionica kao povjerenik za dionice.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U vrijeme obavljanja revizije, srpanj 2002., temeljni kapital Društva iznosi 14.248.200,00 kn. Prema knjizi dionica na dan 18. lipnja 2002. vlasnička struktura je sljedeća:

Redni broj	Dioničar	Broj dionica	Nominalna vrijednost dionica u kn	% temeljnog kapitala
1.	Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje	16 096	4.828.800,00	33,89
2.	Dane Gudelj	10 450	3.135.000,00	22,00
3.	Darko Magdić	7 148	2.144.400,00	15,05
4.	Igor Korotaj	6 275	1.882.500,00	13,21
5.	Fond	28	8.400,00	0,06
6.	mali dioničari (fizičke osobe)	7 497	2.249.100,00	15,79
Ukupno		47 494	14.248.200,00	100,00

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Društvo je sastavljalo financijske izvještaje za poslovne godine u razdoblju od 1991. do 2001., i to bilancu, račun dobiti i gubitka, te bilješke uz financijske izvještaje. Od 1994. provodi se revizija temeljnih financijskih izvještaja. Prema revizorskim izvješćima financijski izvještaji realno i objektivno prikazuju financijsko stanje, rezultate poslovanja i novčane tokove Društva. Podaci o poslovanju Društva prema temeljnim financijskim izvještajima daju se u tablici broj 5.

Tablica broj 5

Podaci o poslovanju Društva prema temeljnim financijskim izvještajima
u razdoblju od 1994. do 2001.

u kn

Rbr.	Pokazatelji	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.
1.	Prihodi	15.748.378,00	14.709.000,00	25.712.432,45	31.932.521,68	30.087.469,27	34.656.163,83	43.193.847,39	50.875.930,58
2.	Rashodi	16.556.000,00	17.906.000,00	29.583.355,68	31.544.449,45	30.069.014,32	34.595.661,29	43.118.624,27	50.272.597,74
3.	Dobit	-	-	-	388.072,23	18.454,95	60.502,54	75.223,12	603.332,84
4.	Gubitak	807.622,00	3.197.000,00	3.870.923,23	-	-	-	-	-
5.	Dugotrajna imovina	19.535.591,00	18.670.486,16	18.427.491,52	17.037.521,37	15.948.050,39	16.517.783,71	19.400.538,31	15.707.499,15
5.1.	Materijalna imovina	18.916.318,00	18.520.486,16	18.079.152,15	16.885.557,63	15.735.311,06	16.287.775,04	15.389.759,37	15.673.269,24
5.2.	Druga dugotrajna imovina	619.273,00	150.000,00	348.339,37	151.963,74	212.739,33	230.008,67	4.010.778,94	34.229,91
6.	Kratkotrajna imovina	4.174.631,00	6.538.601,47	8.163.608,59	10.354.993,18	11.118.346,83	14.112.068,86	16.969.405,83	16.528.085,92
6.1.	Potraživanja	1.297.832,00	2.721.462,73	4.353.341,07	4.751.140,24	5.733.760,45	7.708.799,25	9.701.060,84	8.481.933,03
6.2.	Druga kratkotrajna imovina	2.876.799,00	3.817.138,74	3.810.267,52	5.603.852,94	5.384.586,38	6.403.269,61	7.268.345,99	8.046.152,89
7.	Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i nedospjela naplata prihoda	-	-	-	-	1.301.565,53	1.003.550,09	759.198,39	502.032,39
8.	Kapital i pričuve	17.208.294,00	14.011.481,37	10.140.558,36	10.528.630,59	10.547.085,32	10.607.587,86	10.682.810,98	11.286.143,82
9.	Dugoročna rezerviranja	-	-	-	-	-	-	-	83.694,44
10.	Dugoročne obveze	3.137.829,00	3.137.829,07	3.137.829,07	3.277.664,11	4.890.895,60	5.364.856,31	5.499.088,56	1.635.696,35
10.1.	Obveze prema povezanim poduzećima	3.137.829,00	3.137.829,07	3.137.829,07	3.137.829,07	4.721.174,72	5.059.359,20	4.980.685,78	-
10.2.	Druge dugoročne obveze	-	-	-	139.835,04	169.720,88	305.497,11	518.402,78	1.635.696,35
11.	Kratkoročne obveze	3.364.099,00	8.046.361,64	13.288.506,72	13.573.263,58	12.917.025,54	15.648.002,20	20.934.286,70	19.698.029,27
12.	Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	-	13.415,55	24.205,96	12.956,29	12.956,29	12.956,29	12.956,29	34.053,58

Iz temeljnih financijskih izvještaja vidljivo je da ukupni prihodi imaju tendenciju rasta od 1996., što prati i rast rashoda u kojima su najznačajnije zastupljeni troškovi sirovina i materijala. Ukupni prihodi za 2001. iskazani su u iznosu 50.875.930,58 kn, što je povećanje u odnosu na 2000. za 7.682.083,19 kn ili 17,78%. Ukupni rashodi za 2001. iskazani su u iznosu 50.272.597,74 kn, što je povećanje u odnosu na 2000. za 7.153.973,47 kn ili 16,59%. Društvo je u razdoblju od 1994. do 1996. iskazivalo gubitak, koji za to razdoblje iznosi ukupno 7.875.545,23 kn. U razdoblju od 1997. do 2001. iskazuje dobit u poslovanju, koja za to razdoblje iznosi ukupno 1.145.585,68 kn (od čega je dobit za 2001. iskazana u iznosu 603.332,84 kn). Kapital i pričuve koncem 1994. iznosili su 17.208.294,00 kn, dok koncem 2001. iznose 11.286.143,82 kn, što je smanjenje za 5.922.150,18 kn ili 34,41%. Do smanjenja kapitala i pričuva došlo je zbog gubitaka u poslovanju u razdoblju od 1994. do 1996. Dio gubitka pokriven je smanjenjem temeljnog kapitala, dio iz ostvarene dobiti, dok nepokriveni gubitak iskazan koncem 2001. u poslovnim knjigama iznosi 3.610.033,87 kn. Pokazatelj zaduženosti Društva (koeficijent zaduženosti) koji se dobije stavljanjem u odnos ukupnih obveza i ukupne imovine pokazuje porast u 1996. u odnosu na 1995. s 0,44 na 0,62. Od 1996. do 2000. stalni je trend povećanja zaduženosti Društva, te u 2000. koeficijent zaduženosti iznosi 0,71. Koeficijent zaduženosti u 2001. iznosi 0,65, što pokazuje da je 65,00% ukupne imovine (aktive) Društva financirano iz tuđih izvora.

U proizvodnom programu Društva najznačajnija vrsta proizvoda su kupaonske, kutne i tuš kade koje su u 2001. činile 89,78% ukupne proizvodnje. U 2001. poslovni prihodi od prodaje proizvoda u zemlji i inozemstvu iznosili su 46.289.939,24 kn, što čini 90,99% ukupnih prihoda Društva, od čega su prihodi od prodaje u zemlji iznosili 24.464.661,44 kn (52,85% prihoda od prodaje), a prihodi od prodaje u inozemstvu iznosili su 21.825.277,80 kn (47,15% prihoda od prodaje). U odnosu na vrijeme obavljanja pretvorbe došlo je do promjene u tehničko tehnološkom aspektu proizvodnje, te je uvedena tehnologija ugradnje masažnih sistema na kade, toaletne stijene i kabine. Koncem svibnja 2002. u Društvu je zaposleno 140 djelatnika.

5.3. Raspolaganje nekretninama koje su uključene u procjenu

Društvo, kao dužnik, je pri zaključivanju pravnih poslova s vjerovnicima (uzimanje kredita, dobivanje garancija, plaćanje obveza i drugo), kao osiguranje plaćanja davalo u zalog svoje nekretnine, što je upisivano u zemljišne knjige. Tako je, između ostalih vjerovnika u čiju korist je upisano založno pravo, u korist vjerovnika Stjepana Kralja u prosincu 1992. upisano založno pravo na nekretnini na katastarskoj čestici broj 1090/1 za potraživanje u iznosu 600.000,- DEM, s kamatom od 24,00% mjesečno počevši od kolovoza 1992. do isplate. Založno pravo upisano je na temelju rješenja Općinskog suda u Zagrebu iz studenoga 1992., a njime je vjerovnik osigurao svoja potraživanja od Društva, dužnika, nastala na temelju ugovora o kratkoročnom kreditu iz srpnja 1992.

Ugovorom se vjerovnik obvezao Društvu uplatiti 600.000,- DEM u dinarskoj protuvrijednosti u roku od sedam dana od dana zaključenja ugovora, kada ugovor stupa na snagu. Ugovoren je rok vraćanja kredita do konca ožujka 1993. i kamatna stopa od 24,00% mjesečno. Radi osiguranja svojih potraživanja vjerovnik će u visini glavnice upisati založno pravo na nekretninama Društva, a za naplatu kamate Društvo će vjerovniku prenijeti svoja potraživanja od poduzeća Ferimport za prodanu nekretninu (koja dospijevaju do početka 1995.) u iznosu 825.000,- DEM.

Nakon zaključenog ugovora o kratkoročnom kreditu, Društvo i vjerovnik, te Zagrebačka banka zaključili su više ugovora (ugovore o ustupanju i otkupu potraživanja, ugovor o uređenju međusobnih odnosa, ugovore o oročavanju sredstava), kojima uređuju svoje međusobne odnose, a na temelju kojih Društvo ustupa vjerovniku svoja nedospjela potraživanja u iznosu 825.000,- DEM, koji ih prije njihova dospijeca prodaje Zagrebačkoj banci za 710.241,30 DEM, a od dobivenog iznosa 600.000,- DEM koristi za podmirenje obveza Društva prema banci i drugim pravnim osobama, te uplatu na račun Društva, dok preostalih 110.241,30 DEM oročava kod banke. Time što je od ukupnog iznosa dobivenog od prodaje potraživanja vjerovnik 600.000,- DEM iskoristio za potrebe Društva smatrano je da je vjerovnik ispunio svoju obvezu prema ugovoru o kratkoročnom kreditu iz srpnja 1992., odnosno da je Društvo uplatio ugovoreni iznos kredita. U poslovnim knjigama za 1992. to je iskazano kao obveza prema vjerovniku za primljeni kredit, dok je u zemljišnim knjigama upisano založno pravo u svrhu osiguranja naplate vjerovnikovih potraživanja. Prema zaključku upravnog odbora Društva iz konca 1993., potraživanja vjerovnika stečena na opisani način nisu utemeljena jer nije u roku sedam dana uplatio ugovoreni iznos zbog čega Društvo prema vjerovniku nema nikakvih obveza, dok je za pravni posao otkupa i prodaje nedospjelih potraživanja od 825.000,- DEM za 600.000,- DEM smatrano da ga je obavilo Društvo uz popust od 225.000,- DEM, od čega je 114.758,70 DEM provizija banke za prijevremeni otkup potraživanja, a 110.241,30 posrednička provizija vjerovnika. Na temelju tog zaključka iz poslovnih knjiga je isknjižena obveza prema vjerovniku. S obzirom da prema mišljenju Društva vjerovnik nema pravo naplate glavnice ni kamata iz ugovora o kratkoročnom kreditu iz 1992. Društvo je početkom 1997. Općinskom sudu u Zagrebu podnijelo tužbu radi brisanja založnog prava upisanog u zemljišnim knjigama u korist vjerovnika, te je zatražilo da se do okončanja postupka zabrani namirenje neutemeljenih potraživanja vjerovnika iz vrijednosti založenih nekretnina. Na temelju rješenja Općinskog suda u Zagrebu iz listopada 1997., u zemljišnim knjigama je upisana zabilježba spora, odnosno privremena mjera zabrane namirenja potraživanja vjerovnika do okončanja ovog postupka. Početkom siječnja 2000. Općinski sud u Zagrebu donio je presudu kojom se odbija tužbeni zahtjev Društva radi brisanja založnog prava vjerovnika, te je usvojio protutužbeni zahtjev vjerovnika prema kojem je Društvo dužno dopustiti i trpjeti da se potraživanje vjerovnika u iznosu 600.000,- DEM s pripadajućim kamatama i troškovima namiri putem ovrhe. Na presudu Općinskog suda u Zagrebu Društvo je u listopadu 2000. podnijelo žalbu Županijskom sudu u Zagrebu, koja do dana obavljanja revizije nije riješena. Osim ovog postupka, pri Županijskom sudu u Zagrebu u tijeku je i kazneni postupak protiv osoba uključenih u ove pravne poslove, a kojeg je u 1998. pokrenulo Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu.

5.4. Poslovanje s vlasnički povezanim društvima

Društvo je do prodaje poslovnog udjela (konac 1995.) u poduzeću Montkemija-ino d.o.o. sudjelovalo u raspodjeli ostvarene dobiti, od čega je u 1995. ostvarilo prihode u iznosu 155.051,95 kn.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija postupaka pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Montkemija, Zaprešić.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i drugi akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Montkemija, Zaprešić, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom su utvrđene sljedeće nepravilnosti:

- Na temelju ugovora o nadoknadi dionica u programu kuponske privatizacije iz travnja 1999., dionice određenih trgovačkih društava koje je PIF Pleter stekao dražbovanjem u procesu kuponske privatizacije, zamijenjene su za druge dionice iz portfelja Fonda. U postupku zamjene dionica, Fond je PIF-u Pleter, između dionica drugih trgovačkih društava, prenio i 3 639 dionica Društva, nominalne vrijednosti 1.091.700,00 kn, što predstavlja 7,66% temeljnog kapitala. Zamjena dionica s privatizacijskim investicijskim fondom nije obavljena u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela, odnosno nisu ispunjene pretpostavke za zamjenu dionica.

Prema odredbama navedenog Pravilnika, zamjene su se mogle obavljati radi pribavljanja odgovarajućeg broja dionica ili udjela u društvima čije su dionice ili udjeli na temelju odluke Vlade Republike Hrvatske isključeni od prodaje, a u cilju kvalitetnijeg i učinkovitijeg gospodarenja, stvaranja povoljnijih uvjeta u mirovinskim fondovima u cilju kvalitetnijeg i učinkovitijeg gospodarenja i stvaranja povoljnijih uvjeta i okolnosti za prodaju dionica ili udjela iz portfelja Fonda koji se nisu mogli prodati na javnoj dražbi ili prikupljanjem ponuda. U provedenoj zamjeni, nije zadovoljen niti jedan uvjet iz Pravilnika o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela. Odgovorna osoba za poslovanje Fonda bio je Stipe Hrkać.

- Hrvatsko mirovinsko osiguranje je u studenome 1998. prenijelo upravljanje dioničkim pravima na upravu Društva. Ugovor i dodatak ugovora o prijenosu upravljanja dioničkim pravima zaključeni su koncem 1998. na temelju zahtjeva uprave Društva i odluke nadzornog odbora Hrvatskog mirovinskog osiguranja. Ugovorom je utvrđeno da Hrvatsko mirovinsko osiguranje posjeduje 15 948 dionica nominalne vrijednosti 4.784.400,00 kn, što predstavlja 33,58% temeljnog kapitala. Hrvatsko mirovinsko osiguranje je prenijelo na upravu Društva dionička prava koja se odnose na pravo sudjelovanja u odlučivanju i upravljanju, te pravo na dividendu. Ugovor je zaključen na rok pet godina, počevši od prosinca 1998. Za prijenos dioničkih prava u ugovorenom razdoblju, ugovorena je godišnja naknada u visini 3,00% od nominalne vrijednosti prenesenih dionica, odnosno 143.532,00 kn. Naknadu za prvu godinu trebalo je uplatiti do konca studenoga 1999. S obzirom da Društvo nije platilo ugovorenu naknadu, Hrvatsko mirovinsko osiguranje je koncem srpnja 2000. raskinulo ugovor. Općim aktima fondova mirovinskog i invalidskog osiguranja nije bilo normativno regulirano davanje dioničkih prava drugima na upravljanje i nisu bili određeni uvjeti i način davanja tih prava. Prema pravnom tumačenju kojeg je pribavilo Hrvatsko mirovinsko osiguranje, ništavi su ugovori kojima je pravo upravljanja dioničkim pravima preneseno na upravu trgovačkog društva, jer im je cilj prikriveno stjecanje vlastitih dionica. Ugovor o prijenosu upravljanja dioničkim pravima zaključile su ovlaštene osobe i to u ime Hrvatskog mirovinskog osiguranja mr. Mirko Mihalj, a u ime Društva Igor Korotaj.

Razvojnim programom koji je izrađen za razdoblje od 1993. do 1997. predviđena su ulaganja u ukupnom iznosu 1.300.000,- DEM, od čega u osnovna sredstva 630.000,- DEM i obrtna sredstva 670.000,- DEM. Kao izvori financiranja planirana su vlastita sredstva dioničara u iznosu 750.000,- DEM i tuđi izvori u iznosu 550.000,- DEM. Ocijenjeno je kako bi promjena vlasničke strukture mogla imati pozitivne utjecaje na razvoj ukoliko bi, osim zaposlenika koji će postati suvlasnici u određenom omjeru, preostali vlasnički udjel kupio privatni ulagatelj koji bi osigurao i dodatni kapital (obrotna sredstva). Poduzeće bi prema programu trebalo poslovati s dobitkom u svakoj godini, te je planirana bruto dobit u ukupnom iznosu 2.917.000,- DEM, a neto dobit u ukupnom iznosu 1.750.000,- DEM.

Razvojni program ostvaren je u dijelu koji se odnosi na visinu planiranih ulaganja, ali ne i iz predviđenih izvora, jer dioničari nisu uložili vlastita sredstva, a nije bilo niti zanimanja privatnih ulagača koji bi uložili dodatni kapital. Društvo je u 1993. i 1997. ostvarilo bruto dobit u poslovanju (od čega u 1993. u iznosu 79.122,- DEM, a u 1997. u iznosu 388.072,23 kn), dok je u 1994., 1995. i 1996. iskazalo gubitak u ukupnom iznosu 7.875.545,23 kn, zbog čega je smanjen temeljni kapital Društva. Od 1997., Društvo posluje s dobitkom. Ukupni prihodi imaju trend rasta od 1996., što prati i trend povećanja zaduženosti Društva, te je u 2001. od ukupne imovine Društva, 65,0% financirano iz tuđih izvora. Broj zaposlenika smanjen je sa 121 koncem 1991. na 112 zaposlenika sredinom 1992. Koncem svibnja 2002. u Društvu je zaposleno 140 djelatnika a u odnosu na vrijeme obavljanja pretvorbe, u proizvodnju je uvedena tehnologija ugradnje masažnih sistema na kade, toaletne stijene i kabine, čime su ostvareni ciljevi privatizacije propisani člankom 1. Zakona o privatizaciji, koji se odnose na očuvanje produktivne zaposlenosti uz poželjno stvaranje novih radnih mjesta i tehnološku modernizaciju hrvatskog gospodarstva.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

U svom očitovanju od 18. listopada 2002. na Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije zakonski predstavnik pravne osobe očitovao se na činjenicu da je Društvo uknjižilo pravo vlasništva nad zemljištem ukupne površine 110 336 m², od čega je u procijenjenu vrijednost Poduzeća uključeno 27 250 m², dok preostalo zemljište nije uključeno u procijenjenu vrijednost Poduzeća. Radi sagledavanja činjeničnog stanja i zaštite stečenih vlasničkih prava ističe da je Društvo u potpunosti privatizirano društvo kapitala na način da uz male dioničare većinski paket drže tri fizičke osobe. Dionice su uredno kupljene od Fonda i cijeli postupak stjecanja tih dionica proveden je u skladu sa zakonskim odredbama. U trenutku kupovine dionica (1999.) kupci su izvršili uvid u stanje Društva, te stanje nekretnina i druge imovine. Prezentirani su im zemljišno knjižni izvratci s uredno upisanim vlasništvom Društva nad nekretninama Društva. Rukovodeći se načelom povjerenja u javne knjige kupci nisu sumnjali u istinitost i valjanost toga upisa. Saznanje da bi ta činjenica mogla biti sporna dovodi do zabrinutosti dioničare i zadire u njihova stečena prava što je protivno pozitivnim zakonskim propisima Republike Hrvatske. Dionice su kupljene od državne institucije, Društvo je tada bilo usklađeno s odredbama Zakona o trgovačkim društvima, dakle organizirano kao trgovačko društvo, a za odnose društva i dioničara, te za prava i obveze dioničara, kao i za stjecanje dionica bile su obvezatne norme Zakona o trgovačkim društvima. Stoga smatra da dioničari ne smiju trpjeti štetu zbog eventualnih propusta nadležnih državnih tijela, već da se svi problemi, nastali njihovim propustima, trebaju rješavati izvan Društva.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Zagreb, Albrechtova 42.

Ovlašteni državni revizori:

Marin Stegić, dipl. oec.

Branka Bobanović, dipl. iur.

Zvonko Širić, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____.

Primitak potvrđuje: _____
(žig i potpis)

MONTKEMIJA, ZAPREŠIĆ

1. Radnički savjet

Boris Mihaliček, predsjednik, i članovi: Cvita Opat, Stjepan Mihok, Zdenko Paradi, Davor Bardek, Marijan Kiseljak, Frane Jakelić

2. Upravni odbor:

Duško Horvatin, od 25. siječnja 1993. do 20. srpnja 1995.

Zdravka Bešić, od 25. siječnja 1993. do 24. travnja 1994.

Stipan Jukić, od 25. siječnja 1993. do 24. travnja 1994.

Jasna Mikuš, od 25. siječnja 1993. do 24. travnja 1994.

Cvita Opat, od 25. siječnja 1993. do 24. travnja 1994.

mr. Antun Rajčevac, od 25. travnja 1994. do 20. srpnja 1995.

Antun Puljić, od 25. travnja 1994. do 20. srpnja 1995.

Ante Orlović, od 25. travnja 1994. do 20. srpnja 1995.

Borislav Gašpert, od 25. travnja 1994. do 20. srpnja 1995.

3. Nadzorni odbor:

Dane Gudelj, predsjednik od 21. srpnja 1995.

mr. Antun Rajčevac, od 21. srpnja 1995. do 26. studenoga 1999.

Ante Drenić, od 21. srpnja 1995. do 26. studenoga 1999.

Zdravko Galić od 21. srpnja 1995. do 26. studenoga 1999.

Antun Puljić, od 21. srpnja 1995. do 11. srpnja 1997.

Dinko Zidarević, od 11. srpnja 1997. do 26. studenoga 1999.

Vinko Radić, od 26. studenoga 1999. do 13. studenoga 2000.

Mirko Mihalj, od 26. studenoga 1999. do 13. studenoga 2000.

Alena Bačić, od 13. studenoga 2000.

Igor Korotaj, od 13. studenoga 2000.

4. Direktor ili Uprava:

Luka Marunić, direktor od 29. prosinca 1989. do 6. prosinca 1991.

Pavao Pendić, direktor od 6. prosinca 1991. do 3. rujna 1995.

Igor Korotaj, direktor (predsjednik Uprave) od 4. rujna 1995. do 13. listopada 2000.

Darko Magdić, član Uprave od 12. srpnja 1996. do 13. listopada 2000.,
predsjednik Uprave od 13. listopada 2000.